



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/06

URBROJ: 536-03/04-18-09

Zagreb, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama, a koje nekretnine predstavljaju:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), u naravi odsjek označen u nacrtu slovom "B" i žutom bojom te riječima "prizemlje",
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), u naravi odsjek označen u nacrtu slovom "A" i crvenom bojom,

a koje se nalaze na čest. zgr. 1742, oznake zgrada, površine 125 m², upisanim u zk.ul.br. 1901 k.o. Split, kao suvlasništvo Dubravčić Josefina iz Splita, Osječka 5A, u 1/4 dijela, Šimenc Danice iz Splita, Hektorovićeve 6, u 1/4 dijela, i Republike Hrvatske u 2/4 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Dubravčić Josefina i Šimenc Danice.

II.

Utvrđuje se, sukladno navodima iz procjemenog elaborata (stručnog mišljenja) broj TD-142-PD-2017, izrađenom u rujnu 2017.g. od strane ovlaštenog sudskog vještaka Marine Brlić iz trgovačkog društva Brlić d.o.o. i sukladno navodima iz dopisa istog vještaka od dana 15. prosinca 2017.g. KLASA: 371-01/16-04/77, URBROJ: 370-17-14, da ukupno procjenjivana površina predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 187,81 m², a što predstavlja korisnu površinu od 160,76 m² (umanjenje površine zbog primjene različitih koeficijena za obračun korisnih vrijednosti površina).

III.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretninama поближе opisanim u točki I. i točki II. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.870,000,00 kn (milijunosamstoisedamdesettisućakuna) sukladno očitovanju Ministarstva državne imovine, Službe za tehničke poslove od dana 31. listopada 2017.g. KLASA: 371-01/16-04/77, URBROJ: 536-03-02-03/01-17-08.

IV.

Josefina Dubravčić i Danica Šimenc, osim vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke III. ove Odluke, snose i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 5.475,00 kuna (pettisućaičetiristoisedamdesetipetkuna).

V.

Sa Dubravčić Josefinom i Danicom Šimenc sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama, поближе opisanim u točki I. i točki II. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se Dubravčić Josefini i Danici Šimenc dozvoliti uknjižba prava vlasništva izdat će se nakon što se Republici Hrvatskoj u cijelosti uplati vrijednost iz točke III. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine iz točke IV. ove Odluke

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje